FORMATO PLANTILLA

	PLANTILLA DE TRÁMITE			
	3.3.- SOLICITUD DE APROBACION DE: SUBDIVISION / FUSION/ URBANIZACION/ LOTEO / LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA/ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA/			
	Grupo de solicitud	Subdivision y Fusion	Simultáne	NO
	DESCRIPCIÓN TRÁMITE			
	Formulario que comprende los distintos tramites asociados a la modificacion de la conformacion de los predios y/o sus obras asociadas a la inclusion de nuevo suelo urbanizado, entre estos actos se cuentan: -SUBDIVISION -FUSION -URBANIZACION -LOTEOS			
1	Solicitud de aprobación de: subdivisión / fusión/ urbanización/ loteo / loteo con construcción simultanea/ loteo DFL 2 con construcción simultanea/			
	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA SUBDIVISION Y/O FUSION			
1	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)			
2	Fotocopia del Certificado de Informaciones			
3	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto			
	PLANOS SUBDIVISION			
1	Plano subdivisión a escala no menor 1:1000 con información topográfica (Art. 3.1.2 Nº 4)			
2	Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 (Art. 3.1.2 Nº 5)			
3	Plano con graficación de la subdivisión predial existente y propuesta			
4	Otros. segun corresponda.			
	PLANOS DE FUSION			
1	Plano que grafique situación anterior y propuesta con roles, medidas perimetrales y cuadro de superficie.			
2	Plano de ubicación de los predios			
	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA LOTEO, PERMISO DE URBANIZACIÓN			
1	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.			
2	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.			
3	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva.			
4	Memoria explicativa del loteo			
5	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto.			

6	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando sea solicitado en el C.I.P.			
7	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización			
8	Otros. segun corresponda.			
	PLANOS LOTEO - URBANIZACION			
1	Plano Situación Anterior (existente), graficando los lotes con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes del terreno con los vecinos.			
2	Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5, del Art. 3.1.4.			
3	Proyecto de Pavimentación.			
4	Planos de Red de Agua Potable Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas			
5	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia			
6	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público			
7	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización.			
8	Proyecto de Red de Telecomunicaciones, cuando corresponda			
9	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.			
10	Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda			
11	Otros. segun corresponda.			